

УТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор
 ООО «УК «Северо-Запад»
 30.12.2023 г.
 Управляющая
 компания
 «Северо-Запад»
 ОГРН 1147847097540 *
 САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

ОТЧЕТ

по содержанию и текущему ремонту общего имущества за 2023 год
 в многоквартирном доме по адресу: СПб, г.Павловск, ул. Слуцкая, д. 13 к. 6 стр. 1

№ п/п	Наименование мероприятий, работ	Стоимость, руб.	Исполнитель, подрядчик	Срок выполнения
		д.13 к.6 1898,10		
1.	НАРУЖНЫЕ СТЕНЫ И ФАСАДЫ			
1.1.	Установка табличек - номерные знаки лестниц всего 11 шт. (13/3 -1, 13/4 - 2, 13/5 - 2, 13/6 - 2, 11/4 -2, 11/3 -1, 9/2 - 1)	600,00	персонал УК	янв
2.	ОКНА, ДВЕРИ			
2.1.	Оформление дверных проемов в подвале - заделка комингсов: 9/2 - 11 шт., 11/3 - 13 шт., 11/4 - 14 шт., 13/3 - 12 шт., 13/4 - 15 шт., 13/5 - 15 шт., 13/6 - 11 шт.	2 200,00	персонал УК	фев
3.	КРЫЛЬЦА, ПАНДУСЫ, ЗАГЛУБЛЕННЫЕ ВХОДЫ			
4.	ЛК, МОП, ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА, СТЕНЫ, ПЕРЕГОРОДКИ			
5.	ПОЛЫ			
6.	СИСТЕМА ОТОПЛЕНИЯ			
6.1.	Промывка отдельных элементов внутридомовых сетей отопления и ИТП: фильтры, предохранительные клапаны, обратные клапаны, автоматические регулирующие клапаны, расходомеры, балансировочные клапаны	1 830,00	персонал УК	июл
6.2.	Промывка, очистка фильтров системы отопления	3 600,00	персонал УК	июл, дек
7.	СИСТЕМЫ ГОРЯЧЕГО И ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ			
7.3.	Чистка и промывка бойлера, демонтаж и проверка магниевого анода, ревизия внутреннего состояния бойлера, проверка параметров давления расширительного бака отопления, проверка параметров давления расширительного бака ГВС, проверка и коррекровка работы контр	15 600,00	Теплострой	июл
7.4.	Чистка фильтров системы ГВС	2 400,00	персонал УК	июл, дек
7.5.	Промывка фильтров ХВС	1 800,00	персонал УК	июл, дек
7.6.	Проверка параметров работы повысительных насосных станций ХВС, годовое обслуживание	4 000,00	персонал УК	авг
7.7.	Замена расширительного бака для ГВС	7 014,65	персонал УК	<i>июль</i>

№ п/п	Наименование мероприятий, работ	Стоимость, руб.	Исполнитель, подрядчик	Срок выполнения
8.	СИСТЕМЫ ХОЗ.-БЫТОВОЙ, ЛИВНЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ И ДРЕНАЖА			
8.1.	Хозяйственно-бытовая канализация:			
8.1.1.	Внутренняя: Промывка выпусков из дома.	1 100,00	персонал УК	июн
8.1.4.	Наружная: Чистка колодцев, годовой регламент измельчителя, чистка отстойного колодца, годовой регламент насосной станции с настройкой параметров, промывка напорных трубопроводов, чистка и ремонт гасителей напора, чистка фильтрующей корзины.	11 035,56	персонал УК	июн
8.2.	Ливневая канализация:			
8.2.1.	Внутренняя: Чистка лотков на кровле, удаление наледи.	454,17	персонал УК	мар
8.2.2.	Наружная: Чистка колодцев, чистка КНС, насосов, чистка гасителей напора, чистка емкости для сбора ливневых стоков, годовой регламент насосов, чистка напорного водопровода, чистка обратных клапанов.	8 636,52	персонал УК	июл
8.2.3.	Наружная: Ремонт насосов Willo (ливневая КНС-3), замена подшипников, ремонт торцевых уплотнителей, ремонт статорной обмотки)	23 030,73	СМ Сервис	авг.окт
8.2.4.	Демонтаж, погрузка, доставка в ремонт, из ремонта, выгрузка ливневых насосов КНС-3	2 558,97	подрядчик	авг,окт
8.2.5.	Монтаж и подключение насосов в КНС-3	3 820,70	персонал УК	окт
8.2.6.	Замена поплавковой системы в КНС-3	2 338,26	персонал УК	окт
8.2.7.	Замена распределительных коробок, клеммников, герметизация в КНС-3	907,15	персонал УК	окт
8.3.	Дренажная система:			
8.3.1.	Внутренняя: ремонт и чистка насосов, регулировка, ремонт контроля уровня, чистка обратных клапанов.	1 100,00	персонал УК	июн
8.3.2.	Установка обратного клапана в пом.ВУ д.13 к.6	1 350,00	персонал УК	янв
8.3.3.	Наружная: чистка колодцев, чистка насосов.	2 000,00	персонал УК	июн
9.	ЭЛЕКТРОУСТАНОВКА, ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ	-		
9.1.	Замена (ремонт) светильников	300,00	персонал УК	фев
9.2.	Замена светильников наружного освещения	5 756,40	персонал УК	май,ноя
9.3.	Восстановление освещения на 5 уличных светильниках	175,77	персонал УК	ноя
9.4.	Реконструкция уличного освещения	719,71	персонал УК	ноя
10.	Система вентиляции			
10.1.	Обследование вентканалов и дымоходов жилой части дома	10 000,00	Вентглавсервис	1раз в 3мес, фев,май, авг,ноя
11.	Газовые сети, котлы			
11.1.	Замер параметров электроустановок теплогенераторных	9 428,57	Электроработы	<i>июнь</i>
11.2.	Монтаж блоков питания СПТ	798,00	подрядчик	дек
11.3.	Замена оборудования котла, вышедшего из строя (плата управления, электроды розжига, электроды ионизации)	19 400,00	подрядчик	<i>кабрь</i>
11.4.	Обслуживание аппаратуры "Логика" тепловычислителей СПТ и корректора газа СПГ с ежемесячным предоставлением отчетов	1 599,36	подрядчик	янв-дек

